



## São Martinho - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



10411

Área (m<sup>2</sup>)



CLASSE  
ENERGÉTICA

385 000 €

(EUR €)

### Apartamento em São Martinho – Conforto, Modernidade e Investimento Seguro. Ilha da Madeira

Deslumbre-se com este novo apartamento de luxo, localizado numa zona privilegiada na cidade do Funchal. Com uma vista deslumbrante e uma localização em primeira linha, este imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência.

Com dois quartos espaçosos e duas casas de banho modernas, este apartamento de 100 metros quadrados é ideal para quem procura conforto e elegância. O elevador e a garagem privativa garantem comodidade e segurança aos moradores.

Os acabamentos de alta qualidade, como vidros duplos e estores elétricos, combinam na perfeição com a energia certificada de classe A, garantindo um espaço eficiente e sustentável. O espaço

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



terraço é perfeito para desfrutar do clima ameno da ilha da Madeira.

Este imóvel é ideal para quem procura um novo lar numa zona tranquila, mas próxima de todas as comodidades. Não perca a oportunidade de viver num dos melhores locais da ilha. Contacte-nos agora e agende uma visita a esta casa dos seus sonhos.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 2025
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Varanda
- Com estacionamento
- Elevador
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)