



## Santa Cruz - Moradia



**3** Quartos      **4** Casas de banho      **260** Área (m<sup>2</sup>)      **390** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**800 000 €**  
(EUR €)

## O seu novo lar ou investimento seguro está à sua espera, em Santa Cruz!

### MORADIAS MODERNAS EM FASE DE ACABAMENTO – SANTA CRUZ, MADEIRA

Apresentamos estas belíssimas moradias unifamiliares, atualmente em fase final de construção, situadas em Santa Cruz, uma das zonas mais procuradas da Ilha da Madeira, com uma vista deslumbrante para o mar e para o Aeroporto Internacional Cristiano Ronaldo.

Com linhas modernas e contemporâneas, cada moradia foi pensada ao pormenor para oferecer qualidade superior, conforto e funcionalidade.

Destaques das Moradias:

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- 3 luxuosas suítes, espaçosas e bem distribuídas
- Cozinha moderna em open space, integrada com sala de estar e sala de jantar
- Muita luz natural e excelente exposição solar
- Zona exterior com piscina privada e área de lazer – ideal para relaxar com família e amigos
- Estacionamento dentro da propriedade para 4 viaturas
- Vista panorâmica sobre o mar e aeroporto, perfeita para quem valoriza paisagens únicas

Nesta fase, tem a oportunidade de escolher cada detalhe ao seu gosto.!

Estas moradias são uma excelente opção para habitação própria, casa de férias ou investimento turístico, numa área em constante valorização e com forte procura por parte de turistas.

Estou disponível para ajudar!

Contacte-me para mais informações ou para agendar a sua visita.

## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Varanda
- Garagem
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)