



## Santo António - Apartamento



 3

Quartos

 2

Casas de banho

 97,18

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**485 000 €**

(EUR €)

### Magnifico apartamento T3, levada do cavalo ,Santo António -Funchal

Novo empreendimento de prestígio, localizado em Santo António. Edifício com 31 apartamentos , com Jardins e piscina.

Descubra a perfeita harmonia entre o conforto contemporâneo e a localização privilegiada com os novos apartamentos T2 e T3 em Santo António. Situados numa nova zona habitacional, estes apartamentos oferecem o equilíbrio ideal entre tranquilidade e conveniência, proporcionando-lhe uma vida urbana sem preocupações.

Localização Excepcional:

Desfrute da comodidade de ter tudo à sua disposição! Bancos, restaurantes, supermercado, farmácia, centro de saúde e transportes públicos a poucos passos de distância, a sua vida quotidiana torna-se mais fácil e conveniente. Além disso, a ligação à via rápida permite-lhe chegar

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



rapidamente a qualquer destino.

#### Arquitetura e Acabamentos de Excelência:

Os apartamentos destacam-se pela sua arquitetura contemporânea e acabamentos de alta qualidade. Com traços simples e elegantes, estes espaços foram cuidadosamente projetados para proporcionar-lhe o máximo conforto e funcionalidade.

#### Infraestruturas

- Condomínio fechado;
- Parque de estacionamento coberto;
- Portão entrada e de garagem automático;
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras;
- Portas blindadas
- Sistema de vídeo porteiro;
- Sistema de combate a incêndios;
- Sistema automático de detecção de incêndios e monóxido de carbono;
- Roupeiros embutidos;
- Vidros Duplos;
- Janelas em alumínio lacado
- Isolamento Térmico e Acústico;
- Gás Canalizado - Butano;
- Bomba de Calor;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Iluminação automática da garagem acionada por sensores de presença;
- Iluminação automática nas zonas comuns ajardinadas acionada por sensores de presença

Você não pode perder a oportunidade de conhecer este exclusivo apartamento, que tem o potencial de transformar completamente a sua vida. Ele oferece o estilo de vida dos seus sonhos!

Não adie ....Contacte-nos!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)**

**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**

**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Garagem
- Pisos: 5
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Água da rede

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)