



## Monte - Empreendimento



3000

Área terreno (m<sup>2</sup>)



CLASSE  
ENERGÉTICA

490 000 €

(EUR €)

## PROJETO - HOTEL O MONTE - FUNCHAL, MADEIRA FUNCHAL > MONTE

Você está prestes a descobrir uma oportunidade verdadeiramente excepcional para investir no paraíso da deslumbrante Ilha da Madeira. Apresentamos um terreno exclusivo com um projeto de hotel de tirar a respiração, situado no coração do 'anfiteatro' natural que oferece uma vista panorâmica e inigualável sobre toda a cidade do Funchal.

Destaques do Investimento:

Localização Privilegiada: Este terreno está estrategicamente situado na zona mais cobiçada do Funchal, garantindo acesso fácil e rápido às principais atrações e serviços.

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Vista Magnífica:** Delicie-se com uma vista deslumbrante e panorâmica sobre toda a cidade do Funchal. Uma visão que vai encantar os seus futuros hóspedes, tornando a sua propriedade um destino verdadeiramente memorável.

**Projeto de Hotel Exclusivo:** O projeto arquitetônico foi meticulosamente concebido para proporcionar uma experiência única, combinando elegância contemporânea com elementos autênticos da rica cultura madeirense.

**Potencial de Retorno de Investimento:** A procura turística na Ilha da Madeira está em constante crescimento, tornando este investimento uma oportunidade promissora para um retorno substancial.

**Acesso a Comodidades:** O terreno está a uma curta distância de restaurantes de renome, lojas sofisticadas e atrações culturais, garantindo uma experiência completa para os seus futuros hóspedes.

Mar < 50 km

\*ÁREA IMPLANTAÇÃO : 525.00m<sup>2</sup> \*ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL: 1100.00m<sup>2</sup> \*NÚMERO DE UNIDADES ALOJAMENTO : 19 \*CLASSIFICAÇÃO: 4 ESTRELAS

Não perca esta magnífica oportunidade de investimento, venha conhecer mais sobre esta Unidade Hoteleira e sobre as condições que os nossos serviços lhe oferecem!!!

Agende uma visita e mergulhe na beleza e potencial deste local excepcional.  
Para mais informações, entre em contato conosco ainda hoje!

## Características da Propriedade

- Certificação energética: A+

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)