



## Santa Cruz - Villa



|                                                                                             |                                                                                              |                                                                                                |                                                                                                 |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  <b>3</b> |  <b>5</b> |  <b>380</b> |  <b>1092</b> | <b>1 600 000 €</b><br>(EUR €) |
| soverom                                                                                     | Badene                                                                                       | Område (m <sup>2</sup> )                                                                       | Land areal (m <sup>2</sup> )                                                                    |                               |

## Fantastisk luksus 3 roms villa!

Fantastisk luksusvilla!

Denne vakre og moderne villaen med 3 soverom ligger i Santa Cruz - Madeira.

Det er et sjarmerende sted som kombinerer moderne komfort med roen i området. Denne eiendommen tilbyr en rekke bemerkelsesverdige funksjoner som gjør det til et perfekt sted å nyte livet på Madeira.

Huset har en moderne design og materialer av høy kvalitet. Utsiden av huset er ekstremt stort og veldig hyggelig, det har en hage, med et vakkert basseng og en dusj, hvor du kan kjøle deg ned på varme dager eller nyte en avslappende svømmetur ved solnedgang. Når du kommer inn i huset, blir du møtt av en åpen planløsning som kombinerer stue, spisestue og

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



kjøkken. Dette området er oversvømmet med naturlig lys takket være de store vinduene som strekker seg langs veggene, og tilbyr panoramautsikt over landskapet. Kjøkkenet er fullt utstyrt og har en stilig og funksjonell design.

Huset har tre vakre suiter. Store vinduer er også til stede i rommene, slik at naturlig lys kan komme inn, og skaper en koselig atmosfære.

På grunn av sin beliggenhet tilbyr eiendommen en rolig og avslappende opplevelse, vekk fra det hektiske tempoet i byen. Området er kjent for sin naturlige skjønnhet.

I tillegg til de nevnte funksjonene, tilbyr den også en romslig parkeringsplass for 10 eller flere biler. Rikelig med parkeringsplasser er en verdifull bekvemmelighet, og sikrer at beboere og gjester har nok plass til å parkere med letthet.

Spesifikke funksjoner:

- Enebolig, to etasjer
- Tomt med 1092 m<sup>2</sup>
- 380 m<sup>2</sup> brutto anleggsareal.
- Overbygd garasje for 2 biler.
- Klimaanlegg
- Svømmebasseng
- Hage

Ligger i et område med enkel tilgang, bare noen få minutter fra motorveien og flyplassen, ca 20 minutter fra byen Funchal.

"Perfeksjon eksisterer "Enten dette er huset til drømmene dine eller investeringen for å tjene penger på at du har planlagt, bestill ditt besøk nå!

Ikke utsett det uutsettelige!!

Vi er et selskap med dynamikk og erfaring til tjeneste. Med personlig service og oppfølging gjennom eiendomsprosessen, og sikrer din totale tilfredshet ved kjøp av eiendommen din.

Ikke utsett det, kontakt oss!

## Egenskaper

- Energisertifisering: A

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettnett)