



## São Martinho - Villa



**3**  
Camere da letto

**3**  
bagni

**445,5**  
Area (m<sup>2</sup>)

**Box auto**

**1 200 000 €**  
(EUR €)

### Lussuosa villa con 3 camere da letto a Funchal, isola di Madeira

Questo sviluppo è un riflesso della vita moderna combinata con l'eleganza.

Questo insieme di ville Situato nella prestigiosa parrocchia di São Martinho, nel cuore di Funchal, offre uno stile di vita unico in una zona turistica d'eccellenza, uno dei luoghi più desiderati di Funchal.

Circondato da hotel, alloggi di qualità e commercio locale, offre un ambiente sofisticato e accogliente in cui vivere.

Ottime finiture!!

- Case con spazialità singolare
- Balconi e terrazze esposti a sud

**T +351 935790603<sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



- Lanterne all'interno delle case
- Molta luce naturale
- Giardini privati
- Garage
- Infissi con vetrocamera stratificato
- Aperture esterne mobili – legno massiccio
- Pavimenti in legno – "Parker" in listoni di azelia
- Armadi a muro
- Cucina
- Piano di lavoro in Silestone
- Armadi laccati bianchi
- Servizi igienici
- WC con sciacquone da incasso – "Geberit"
- Stoviglie appese – "Duravit"
- Specchi autoilluminanti
- Boiserie Laminam
- Attrezzatura
- Videocitofono
- Porta d'ingresso con tripla serratura
- Applique
- Illuminazione esterna

Balconi e terrazze esposti a sud, che garantiscono una vista mozzafiato e un'ottima esposizione al sole.

Giardini privati per momenti di svago e relax.

Spazi ampi e luminosi che creano un ambiente accogliente e confortevole.

Garage privato per una maggiore comodità.

Non puoi perdere l'occasione di conoscere questa proprietà, che ha il potenziale per trasformare completamente la tua vita. Offre lo stile di vita dei tuoi sogni!

Investire in un immobile è una mossa intelligente e sicura!!

Noi mediamo il tuo sogno... Contattaci!!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)**

**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**

**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)

