



## Santo António da Serra - Terreno



 **8300**

Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)

**140 000 €**

(EUR €)

### Terreno con 8300M - Santo Antônio da Serra, isola di Madeira

Stai cercando un appezzamento di terreno per costruire la tua casa?

Ti piace un ambiente nel mezzo di un'area naturale?

Ti piace il golf, il verde e un ambiente tranquillo per la tua casa?

Allora dai un'occhiata a questa opzione!

Terreno con 8300 m2, che consente la costruzione nelle seguenti condizioni:

Per gli interventi di nuova costruzione, l'altezza massima è determinata dalla media dell'altezza degli edifici adiacenti più vicini lateralmente, con un limite massimo di 2+1 piani, esclusi i casi dissonanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 59 del R.G.E.U., ed è ammissibile la costruzione continua nel rigoroso rispetto del R.G.E.U.

Gli indicatori urbanistici applicabili al lotto o alla particella sono i seguenti:

5.1 - indice massimo di costruzione 0,50;

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz

AMI 22891

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



5.2 - Percentuale di superficie massima coperta 25%;

5.3 - Superficie massima impermeabilizzata 50%;

5.4 - Nell'uso residenziale, ogni unità costruita della costruzione isolata al lotto o alla particella, non deve avere cumulativamente a. b. c. emergente dal terreno superiore a 400 m<sup>2</sup>, e un fronte massimo edificato di 20 m.

L'area rimanente fa parte di un'area di spazio naturale, quindi non consente un edificio per l'abitazione.

Ti sembra interessante?

Pianifica la tua visita !

## Caratteristiche della proprietà

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**

**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**

**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)