



## Santa Cruz - Villa



 3  
Camere da letto

 5  
bagni

 980  
Area (m<sup>2</sup>)

 980  
Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)

**1 400 000 €**  
(EUR €)

## Casa 3 camere da letto, Santa Cruz Isola di Madeira

Fantastica villa di lusso!!

Questa bellissima villa con 3 camere da letto si trova a Santa Cruz, sull'isola di Madeira.

Si tratta di un luogo incantevole che unisce il comfort contemporaneo alla tranquillità della zona. Questa proprietà offre una serie di caratteristiche notevoli che la rendono un luogo perfetto per godersi la vita a Madeira.

La casa presenta un design moderno e materiali di alta qualità. L'esterno della casa è estremamente grande e molto piacevole, ha un giardino, con una bella piscina e una doccia, dove potersi rinfrescare nelle giornate calde o godersi un rilassante bagno al tramonto. Entrando in casa, si viene accolti da uno spazio open space che unisce il soggiorno, la sala da

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



pranzo e la cucina. Quest'area è inondata di luce naturale grazie alle ampie vetrate che si estendono lungo le pareti, offrendo viste panoramiche sul paesaggio. La cucina è completamente attrezzata e presenta un design elegante e funzionale.

La casa dispone di tre bellissime suite. Nelle camere sono presenti anche ampie vetrate, che permettono alla luce naturale di entrare, creando un'atmosfera accogliente.

Grazie alla sua posizione, la struttura offre un'esperienza tranquilla e rilassante, lontana dai ritmi frenetici della città. La zona è nota per le sue bellezze naturali.

Oltre alle caratteristiche sopra menzionate, offre anche un ampio parcheggio per 10 o più veicoli. L'ampio spazio per il parcheggio è una comodità preziosa, che garantisce ai residenti e agli ospiti di avere spazio sufficiente per parcheggiare con facilità.

Caratteristiche specifiche:

-La casa si sviluppa su 2 piani completamente emergenti, nel primo, si trova il garage, Impianto sanitario, lavanderia e circolazione nel secondo, la zona delle camere da letto con servizi igienici, la sala comune e la cucina open space, l'ingresso e la servizi igienici sociali.

-Terreno con 858 m<sup>2</sup>

-300 m<sup>2</sup> di superficie lorda di costruzione.

-Climatizzazione

-Piscina

-Giardino

Situato in una zona di facile accesso, a pochi minuti dall'autostrada e dall'aeroporto, a circa 20 minuti dalla città di Funchal.

Che questa sia la casa dei tuoi sogni o l'investimento per monetizzare che hai in programma, prenota subito la tua visita!!

Non rimandare l'improcrastinabile !!

Siamo un'azienda dinamica ed esperienza al vostro servizio. Con un servizio e un follow-up personalizzati

durante tutto il processo immobiliare, garantendo la tua totale soddisfazione nell'acquisto del tuo immobile.

Non rimandare, contattaci!!

## Caratteristiche della proprietà

- Certificazione energetica: A

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz

AMI 22891

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)