



## São Martinho - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 10411  
Aire (m<sup>2</sup>)

**385 000 €**  
(EUR €)

### Appartement à São Martinho – confort, modernité et investissement sûr. Île de Madère

Le bâtiment UPTOWN 32 est situé dans la zone privilégiée d'Amparo, dans la paroisse de São Martinho, Funchal. Un projet résidentiel qui allie confort, élégance et qualité de vie.

Composé de 47 appartements des typologies T1 et T2, ce développement offre une excellente option pour le logement propre et l'investissement.

Caractéristiques principales :

Typologies T1 et T2

Construction de haute qualité avec des lignes épurées et épurées

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Environnement avec des espaces verts et un environnement paisible

Toit avec piscine, idéal pour les loisirs et pour profiter d'une vue magnifique

Emplacement avec un accès facile aux plages, aux restaurants et à la promenade pour d'agréables promenades en bord de mer

Proximité de divers services et commerces

Si vous avez trouvé le bien immobilier de vos rêves pour y vivre ou y investir, n'hésitez pas à nous contacter !

UPTOWN 32 – Vivre confortablement, investir en toute confiance.

Je suis là pour vous aider !

Comptez sur moi pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner à chaque étape. Ce sera un plaisir de vous aider à réaliser votre rêve !

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2025
- Propriété en première ligne
- Double vitrage
- Situation calme
- Balcon
- Entraînement unidirectionnel
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Certification énergétique: A

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)