



## São Martinho - Maison



 3  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 445,5  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**1 200 000 €**  
(EUR €)

### Villa de luxe de 3 chambres à Funchal sur l'île de Madère

Ce développement est le reflet de la vie moderne combinée à l'élégance.

Cet ensemble de villas Situé dans la prestigieuse paroisse de São Martinho, au cœur de Funchal, offre un style de vie unique dans une zone touristique d'excellence, l'un des endroits les plus recherchés de Funchal.

Entouré d'hôtels, d'hébergements de qualité et de commerces de proximité, il offre un environnement sophistiqué et accueillant.

Excellentes finitions !!

- Des maisons à la spatialité singulière

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Balcons et terrasses orientés plein sud
- Lanternes à l'intérieur des maisons
- Beaucoup de lumière naturelle
- Jardins privatifs
- Garage
- Cadres avec double vitrage feuilleté
- Ouvertures extérieures mobiles – bois massif
- Parquet en bois – « Parker » en planches d'azelia
- Armoires encastrées
- Cuisine
- Comptoir en silestone
- Armoires laquées blanches
- Sanitaires
- Toilette à chasse d'eau intégrée – « Geberit »
- Vaisselle suspendue – « Duravit »
- Miroirs auto-éclairés
- Lambris Laminam
- Équipement
- Interphone vidéo
- Porte d'entrée avec triple serrure
- Appliques murales
- Éclairage extérieur

Balcons et terrasses orientés au sud, assurant une vue imprenable et une grande exposition au soleil.

Jardins privatifs pour des moments de loisirs et de détente.

Des espaces spacieux et lumineux qui créent un environnement accueillant et confortable.

Garage privé pour plus de commodité.

Vous ne pouvez pas manquer l'occasion de faire connaissance avec cette propriété, qui a le potentiel de transformer complètement votre vie. Il offre le style de vie de vos rêves ! Investir dans une propriété est une décision intelligente et sûre !!

Nous médions votre rêve... Contactez-nous!!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Année de rénovation: 2024
- Garage
- Blanchisserie
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: D
- Balcon

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)