



## Santo António - Appartement



 3  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 97,18  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**485 000 €**  
(EUR €)

### Bel appartement de luxe de 2 chambres, dans un immeuble avec piscine et vue mer.

Bel appartement de 2 chambres, dans le nouveau développement prestigieux, situé à Santo António. Immeuble de 12 appartements de 1 à 3 chambres, avec jardins et piscine.

Conçu avec l'intention d'offrir confort et tranquillité à ceux qui l'habitent. La combinaison d'espaces généreux avec d'excellentes finitions en fait l'endroit idéal pour vivre confortablement.

#### Infrastructure

- Communauté fermée ;
- Parking couvert ;
- Entrée automatique et portail de garage ;

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- L'accès aux personnes ayant des difficultés motrices ;
- Portes blindées
- Système d'interphone vidéo ;
- Système de lutte contre l'incendie ;
- Système automatique de détection d'incendie et de monoxyde de carbone ;
- Armoires encastrées ;
- Double vitrage ;
- Fenêtres en aluminium laqué
- l'isolation thermique et acoustique ;
- Gaz canalisé - Butane ;
- Pompe à chaleur;
- Pré-installation de la climatisation ;
- Éclairage automatique du garage activé par des capteurs de présence ;
- Éclairage automatique des espaces communs dans les jardins activés par des capteurs de présence

#### Accessibilité

- Commerces traditionnels, Clinique vétérinaire, etc.
- Centre de santé, hôpital privé, pharmacie ;
- École École primaire, Maternelle, Préscolaire ;
- Distributeurs automatiques multibandes, banques, poste, services publics ;
- Facilité de se déplacer en transports en commun

Réservez dès maintenant votre visite pour l'appartement de vos rêves !

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Propriété en première ligne
- Alarme
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Parking
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- Balcon
- Garage
- Étages: 5
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation centrale
- Barbecue
- Vue imprenable
- L'eau du robinet

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)