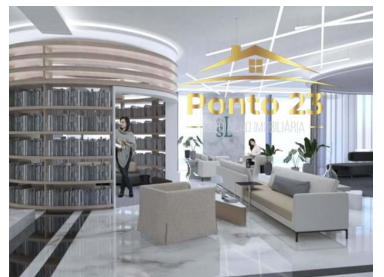




## São Martinho - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 138,5  
Aire (m²)



**445 000 €**  
(EUR €)

## Magnifique appartement de luxe de 2 chambres, situé dans la belle ville de Funchal - Île de Madère

Magnifique appartement de luxe de 2 chambres, île de Funchal Madère

Une maison qui offre l'équilibre parfait entre sophistication et confort. Venez le voir !

São Lucas Residence est un développement Premium qui se distingue par son confort, son innovation, sa légèreté et ses excellentes finitions, avec un design exclusif et contemporain conçu pour toute la famille, qui allie confort, sécurité et un ensemble de services, dans un emplacement privilégié et stratégique, qui vous apportera commodité dans votre vie quotidienne.

Le développement combine un ensemble de facteurs uniques, tels que l'emplacement, l'architecture

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



moderne, l'immense luminosité, les jardins et la piscine qui seront appréciés par tous ses propriétaires de condominiums.

Être une communauté fermée au milieu d'Estrada Monumental, dans le quartier d'Ajuda, dans l'un des quartiers résidentiels modernes de Funchal, situé à quelques minutes du centre-ville, de l'autoroute, du centre commercial, des cinémas et de la plage.

L'appartement est situé au 2ème étage, composé de :

- Salle commune avec accès au balcon ;
- Cuisine avec 9,50 m<sup>2</sup> équipés ;
- 1 Suite de 16,87 m<sup>2</sup> et salle de bain de 5,70 m<sup>2</sup> ;
- 1 Chambre avec 14 m<sup>2</sup> ;
- Salle de bain de 4 m<sup>2</sup> ;
- Balcon de 13,20 m<sup>2</sup> ;
- 2 places de parking dans le garage et 1 débarras.

Son emplacement fantastique est une partie de la valeur ajoutée pour les futurs acheteurs/investisseurs !

Votre nouvelle maison n'est qu'à deux pas... Contactez-nous!!

## Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: C

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)