



## Estreito de Câmara de Lobos - Maison



 3  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 230  
Aire (m<sup>2</sup>)

235 000 €  
(EUR €)

### Villa de 3 chambres avec vue sur la mer, située à Estreito de Câmara de Lobos - Île de Madère

Villa de 3 chambres avec vue sur la mer, située à Estreito de Câmara de Lobos - Île de Madère

Villa de 3 chambres avec un terrain couvrant une superficie totale de 230m<sup>2</sup>, offrant suffisamment d'espace pour créer un environnement extérieur agréable et fonctionnel, tout en profitant de la tranquillité de la vie sur la côte avec une vue imprenable sur la mer.

Parmi les attractions de cette villa, le patio qui s'étend à l'étage inférieur se distingue, offrant une vue sur la mer, où vous pourrez profiter de moments de détente, faire des barbecues en famille et entre amis ou simplement contempler l'horizon bleu.

Au dernier étage, vous trouverez un balcon qui offre également une vue panoramique, parfait pour

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



profiter du coucher de soleil

#### Étage 0 :

Aire de stationnement  
Escalier pour accéder aux étages inférieurs  
Espace de stockage

#### Étage -1

Entrée principale de la maison avec couloir de distribution  
Chambre avec fenêtre  
Salon avec accès au balcon avec vue sur la mer  
Couloir avec escalier intérieur pour accéder à l'étage inférieur

#### Étage -2

Entrée avec accès extérieur  
Chambre avec fenêtre latérale  
Chambre avec fenêtre latérale et fenêtre vue mer  
Escalier menant à l'étage supérieur avec un espace de rangement  
Cuisine avec porte d'accès patio  
Salle de Bains  
Patio avec barbecue et escalier menant à l'étage inférieur

#### Étage -3

Collection  
Grand salon pour socialiser, avec meubles et évier comme une cuisine  
Salle de Bains  
Accès au terrain de la maison

Tous les étages ont un accès extérieur, ce qui donne la possibilité de louer n'importe lequel des étages séparément, si vous le souhaitez.

Maison toute rénovée et prête à emménager, excellent espace pour toute la famille !

Bien que vous n'ayez pas accès à une voiture, la voiture peut s'arrêter très près de la maison pour ne pas transporter vos courses et se garer ensuite dans la rue qui se trouve à environ 50 mètres de la maison. Vous pouvez facilement conduire une moto pour rentrer chez vous et avoir une place de parking, ce qui, avec les voisins, peut devenir réalisable en voiture, s'ils parviennent à un accord.

Il s'agit d'une occasion unique d'acquérir une villa à Estreito de Câmara de Lobos, qui a subi une rénovation et qui est prête à être votre maison !

Réservez une visite et découvrez par vous-même le potentiel de cette villa.

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



P23-92

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Contactez-nous dès aujourd'hui et laissez-nous vous aider à trouver la maison de vos rêves !

## Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: E

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)