



## Santo António da Serra - Terrain



 8300

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

140 000 €  
(EUR €)

### Terrain avec 8300M - Santo António da Serra, île de Madère

Vous êtes à la recherche d'un terrain pour construire votre maison ?

Vous aimez un cadre au milieu d'un espace naturel ?

Vous aimez le golf, la verdure et un environnement calme pour votre maison ?

Alors jetez un coup d'œil à cette option !

Terrain de 8300 m<sup>2</sup>, qui permet la construction dans les conditions suivantes :

Pour les nouvelles interventions, la hauteur maximale est déterminée par la moyenne de la hauteur des bâtiments adjacents latéralement plus proches, avec une limite maximale de 2+1 étages, à l'exclusion des cas dissonants, sans préjudice de l'article 59 du R.G.E.U., et la construction continue est admissible dans le strict respect du R.G.E.U.

Les indicateurs urbains applicables au lot ou à la parcelle sont les suivants :

5,1 - indice de construction maximal 0,50 ;

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



5.2 - Pourcentage de la superficie maximale couverte : 25 % ;

5.3 - Surface imperméabilisée maximale 50% ;

5.4 - Dans les utilisations résidentielles, chaque unité bâtie de la construction isolée du lot ou de la parcelle, ne doit pas avoir cumulativement a. b. c. sortant du sol supérieure à 400 m<sup>2</sup>, et une façade bâtie maximale de 20 m.

La zone restante fait partie d'un espace naturel, elle ne permet donc pas de construire un logement.

Cela vous intéresse ?

Planifiez votre visite !

## Caractéristiques de la propriété

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)

Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz

AMI 22891

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)