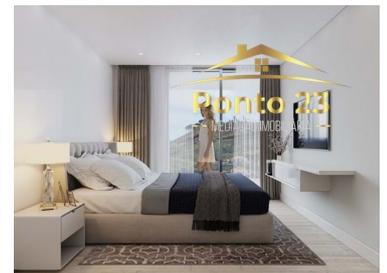
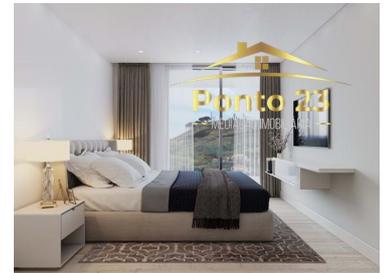




São Martinho - Appartement



 2
Des chambres

 2
Salles de bain

 125,1
Aire (m²)


Garage



455 000 €
(EUR €)

Magnifique appartement de 2 chambres

IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS, COMPOSÉ DE 17 LOGEMENTS, DE TYPOLOGIES T1, T2 ET T3.

Il s'agit d'un nouveau développement prestigieux, situé sur le Caminho do Amparo - São Martinho. Conçu avec l'intention d'offrir confort et tranquillité à ceux qui l'habitent. La combinaison d'espaces généreux avec d'excellentes finitions en font l'endroit idéal pour vivre confortablement.

Infrastructure

- Communauté fermée ;
- Parking couvert ;
- Portail d'entrée et de garage automatique ;
- Accès pour les personnes ayant des difficultés motrices ;

T +351 935790603 ² · E imoponto23@gmail.com
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz
AMI 22891

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Portes blindées
- Système d'interphone vidéo ;
- Système d'extinction d'incendie ;
- Système automatique de détection d'incendie et de monoxyde de carbone ;
- Armoires encastrées ;
- Double vitrage ;
- Fenêtres en aluminium laqué
- Isolation thermique et acoustique ;
- Gaz canalisé - Butane ;
- Pompe à chaleur;
- Pré-installation de la climatisation ;
- Éclairage automatique du garage déclenché par des capteurs de présence ;
- Éclairage automatique des parties communes du jardin déclenché par des capteurs de présence

Accessibilité

- Magasins traditionnels, centre commercial Fórum Madeira, centre commercial Funchal, boulangerie, clinique vétérinaire ;
- Centre de santé, Hôpital privé, Pharmacie ;
- École primaire, maternelle, préscolaire ;
- Distributeurs automatiques de billets multibandes, banques, postes, services publics ;
- Facilité de se déplacer dans les transports en commun

Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Blanchisserie
- Stockage
- Alarme
- Maison d'amis
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Garage
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Double vitrage
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A

T +351 935790603 ² · E imoponto23@gmail.com
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz
AMI 22891

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)