



## São Martinho - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 104,35  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

**425 000 €**  
(EUR €)

## Apartamento de 2 dormitorios en São Martinho – Confort, Modernidad e Inversión Segura. Isla de Madeira

Déjate deslumbrar por este nuevo apartamento de lujo, ubicado en una zona privilegiada de la ciudad de Funchal. Con impresionantes vistas y una ubicación privilegiada, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

Con dos amplios dormitorios y dos baños modernos, este apartamento de 100 metros cuadrados es ideal para aquellos que buscan comodidad y elegancia. El ascensor y el garaje privado garantizan la comodidad y la seguridad de los residentes.

Los acabados de alta calidad, como el doble acristalamiento y las persianas eléctricas, combinan a la perfección con la energía certificada de clase A, garantizando un espacio eficiente y sostenible. La

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



amplia terraza es perfecta para disfrutar del clima templado de la isla de Madeira.

Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un nuevo hogar en una zona tranquila, pero cerca de todos los servicios. No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los mejores lugares de la isla. Contáctenos ahora y programe una visita a esta casa de sus sueños.

## Características de la propiedad

- Terraza
- Año Construcción: 2025
- Complejo privado
- Sótano
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Video portero
- Ascensor
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Vistas panorámicas
- Agua corriente
- Garaje
- Numero de plantas: 7
- Con aparcamiento
- Trastero
- Propiedad en primera linea
- Alarma de Seguridad
- Casa de invitados
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A
- Balcón

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)