



## São Martinho - Piso



 5  
Dormitorios

 5  
Baños

 399,5  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

**2 500 000 €**  
(EUR €)

## Impresionante ático de 5 dormitorios, en la hermosa ciudad de Funchal-Isla de Madeira

Impresionante ático de 5 dormitorios en la hermosa ciudad de Funchal

Descubra este magnífico ático de 5 dormitorios, situado en una ubicación VIP en la impresionante ciudad de Funchal en la isla de Madeira. Esta exclusiva propiedad ofrece un alto nivel de confort y sofisticación, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida premium o una inversión de alto rendimiento.

Características de la propiedad:

4 Amplias suites con baño privado y walk-in closets, brindando total privacidad y comodidad.

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Cocina moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Bosch, perfecta para los amantes del arte de la cocina.

Lavandería independiente para una mayor practicidad en el día a día.

Amplio salón y comedor, que ofrece un ambiente acogedor y sofisticado, con acceso directo a la terraza.

Terraza panorámica con impresionantes vistas de la ciudad y el campo circundante, ideal para el ocio al aire libre.

Exclusiva azotea equipada con jacuzzi, barbacoa y espacio de ocio: un verdadero refugio para relajarse y disfrutar de la impresionante vista.

Despacho privado con baño, ideal para quienes necesitan un espacio de trabajo tranquilo y funcional.

Baño social para la comodidad de sus invitados.

Área de almacenamiento dedicada, que ofrece espacio adicional para la organización.

Ubicación de Excelencia:

Este ático se encuentra en una de las zonas más prestigiosas y valoradas de Funchal, con fácil acceso a servicios, comercios y zonas de ocio, proporcionando una calidad de vida inigualable.

Esta es la oportunidad perfecta para cualquiera que busque una casa de ensueño o una inversión altamente rentable.

¡No te pierdas esta oportunidad única!

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o para programar su visita.

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Terraza
- Amueblado
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Video portero
- Ascensor
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Barbacoa
- Certificación energética: C
- Balcón
- Garaje
- Numero de plantas: 7
- Con aparcamiento
- Propiedad en primera linea
- Alarma de Seguridad
- Casa de invitados
- Persianas eléctricas
- A poca distancia a pie de la playa
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)