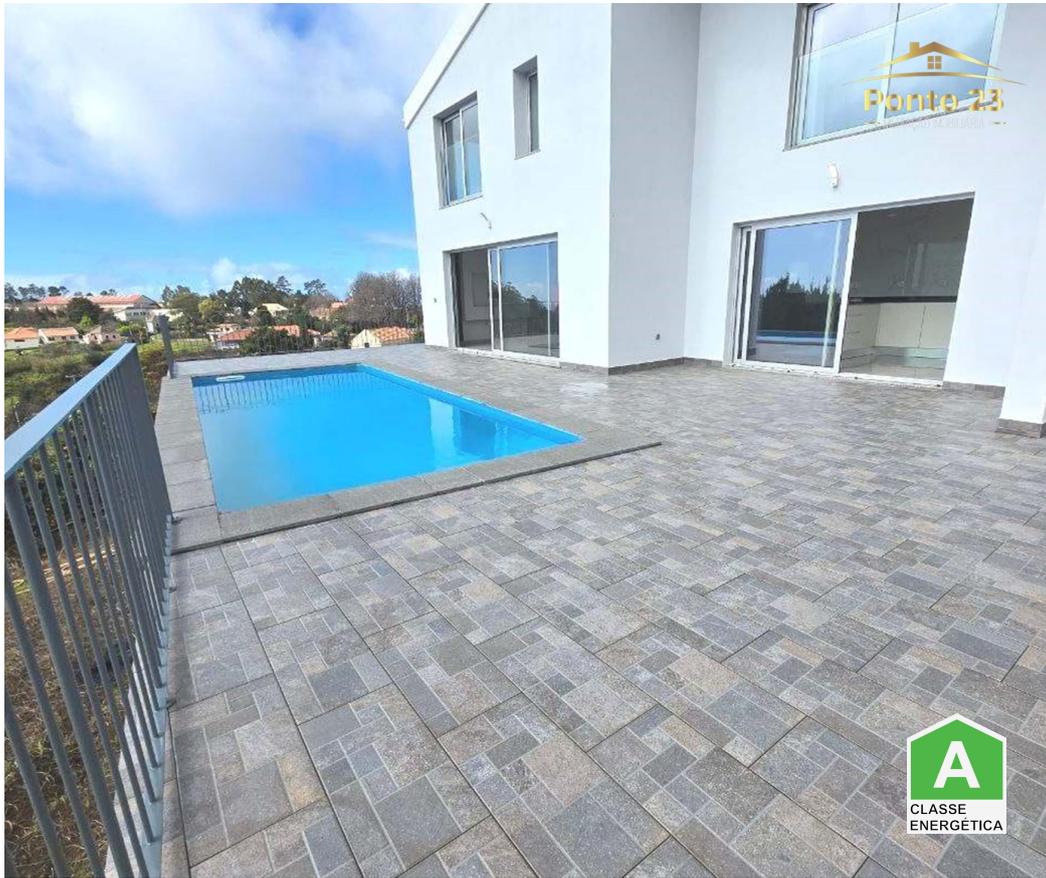




## Prazeres - Villa



 3  
Dormitorios

 4  
Baños

 163  
Área (m<sup>2</sup>)

 515  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Garaje

**475 000 €**  
(EUR €)

## Villa de 3 dormitorios con piscina. Calheta, Isla de Madeira

Villa de 3 dormitorios con 3 suites, piscina y garaje

Excelente villa con buenas zonas, una vista magnífica y despejada, con excelente exposición al sol, en una zona tranquila, con piscina y espacio exterior para su bienestar y el de su familia y amigos.

Un hogar que ofrece el equilibrio perfecto entre sofisticación y comodidad. ¡Ven a verlo!

Al entrar en la vivienda, se divide en dos plantas que describimos:

Planta 0

Puerta de entrada con hall de entrada

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Sala de estar con sala de estar y comedor con acceso a la terraza donde se encuentra la piscina

Cocina abierta con ventana para acceder a la terraza exterior donde se encuentra la piscina. Cocina equipada

Escalera de acceso a la 1ª planta,

Pequeña zona de oficina bajo la escalera

Pequeño pasillo al baño con armario donde se encuentra el acumulador de calor y donde también se puede estar la lavadora

Puerta de acceso al garaje

Garaje con puerta a la casa y a la calle.

Planta 1

Escalera para hall de distribución

3 Suites con armarios empotrados y plato de ducha en el baño. Los tres dormitorios cuentan con mucha luz solar.

¡Tu sueño es mudarse aquí!

Intermediamos tu sueño, contáctanos!!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Terraza
- Año Construcción: 2023
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Trastero
- Video portero
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: A
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Lavandería
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Barbacoa
- Balcón

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)