



## Santo António - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 101  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje



**365 000 €**  
(EUR €)

## Magnífico apartamento de 2 dormitorios, levada do cavalo, Santo Antão -Funchal

Magnífico apartamento de 2 dormitorios, levada do cavalo, Santo Antão -Funchal

Prestigiosa promoción de obra nueva, ubicada en Santo António. Edificio de 31 apartamentos, con jardines y piscina.

Descubra la armonía perfecta entre el confort contemporáneo y una ubicación privilegiada con los nuevos apartamentos de 2 y 3 dormitorios en Santo António. Ubicados en una nueva zona residencial, estos apartamentos ofrecen el equilibrio ideal entre tranquilidad y comodidad, brindándole una vida urbana sin preocupaciones.

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



#### Ubicación excepcional:

¡Disfruta de la comodidad de tener todo a tu disposición! Bancos, restaurantes, supermercado, farmacia, centro de salud y transporte público a solo unos pasos, su vida diaria se vuelve más fácil y conveniente. Además, la conexión con la autopista permite llegar rápidamente a cualquier destino.

#### Arquitectura y Acabados de Excelencia:

Los apartamentos destacan por su arquitectura contemporánea y acabados de alta calidad. Con características simples y elegantes, estos espacios han sido cuidadosamente diseñados para brindarle el máximo confort y funcionalidad.

#### Infraestructura

- Comunidad cerrada;
- Aparcamiento cubierto;
- Entrada automática y puerta de garaje;
- Acceso a personas con dificultades motoras;
- Puertas blindadas
- Sistema de videoportero;
- Sistema de extinción de incendios;
- Sistema automático de detección de fuego y monóxido de carbono;
- Armarios empotrados;
- Doble acristalamiento;
- Ventanas de aluminio lacado
- Aislamiento térmico y acústico;
- Gas canalizado - butano;
- Bomba de calor;
- Preinstalación de aire acondicionado;
- Iluminación automática del garaje activada por sensores de presencia;
- Iluminación automática en zonas comunes ajardinadas activada por sensores de presencia

No puedes dejar pasar la oportunidad de conocer este exclusivo apartamento, que tiene el potencial de transformar tu vida por completo. ¡Ofrece el estilo de vida de tus sueños!

No lo pospongas....¡Contáctenos!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Terraza
- Año Construcción: 20024
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Trastero
- Propiedad en primera linea
- Alarma de Seguridad
- Casa de invitados
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- A poca distancia a pie de la playa
- Sistema de sonido ambiental
- Calefacción solar
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A
- Agua corriente
- Garaje
- Numero de plantas: 5
- Lavandería
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Video portero
- Ascensor
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Terreno vedado
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur
- Balcón

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)