



## Santo António - Piso



 3  
Dormitorios

 2  
Baños

 97,18  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

**485 000 €**  
(EUR €)

### Hermoso apartamento de lujo de 2 dormitorios, en un edificio con piscina y vista al mar.

Hermoso apartamento de 2 dormitorios, en la nueva y prestigiosa urbanización, ubicado en Santo António. Edificio de 12 apartamentos de 1 a 3 dormitorios, con jardines y piscina.

Diseñada con la intención de brindar comodidad y tranquilidad a quienes la habitan. La combinación de áreas generosas con excelentes acabados lo convierten en el lugar ideal para vivir cómodamente.

#### Infraestructura

- Comunidad cerrada;
- Aparcamiento cubierto;

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Entrada automática y puerta de garaje;
- Acceso a personas con dificultades motoras;
- Puertas blindadas
- Sistema de videoportero;
- Sistema de extinción de incendios;
- Sistema automático de detección de fuego y monóxido de carbono;
- Armarios empotrados;
- Doble acristalamiento;
- Ventanas de aluminio lacado
- Aislamiento térmico y acústico;
- Gas canalizado - butano;
- Bomba de calor;
- Preinstalación de aire acondicionado;
- Iluminación automática del garaje activada por sensores de presencia;
- Iluminación automática en zonas comunes ajardinadas activada por sensores de presencia

#### Accesibilidad

- Tiendas tradicionales, clínica veterinaria, etcétera
- Centro de Salud, Hospital Privado, Farmacia;
- Escuela: Escuela primaria, jardín de infantes, preescolar;
- Cajeros automáticos multibanda, bancos, correos, servicios públicos;
- Facilidad para moverse en transporte público

¡Reserva ya tu visita para el apartamento de tus sueños!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Propiedad en primera línea
- Alarma de Seguridad
- Casa de invitados
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A
- Balcón
- Garaje
- Numero de plantas: 5
- Lavandería
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Video portero
- Ascensor
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Terreno vedado
- Vistas panorámicas
- Agua corriente

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)