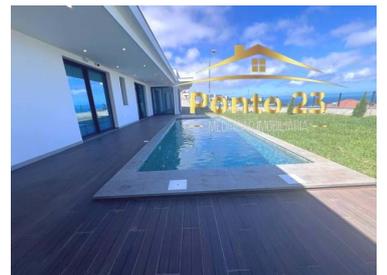




## Água de Pena - Villa



 3  
Dormitorios

 4  
Baños

 230  
Área (m<sup>2</sup>)

 970  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Garaje

**1 250 000 €**  
(EUR €)

## Hermodsa villa independiente contemporánea -3 dormitorios -Água de pena ,Machico

Casa unifamiliar contemporánea.

Esta hermosa y moderna villa de una sola planta de 3 dormitorios se encuentra en Água de Pena, Consejo de Machico- Isla de Madeira.

Es un lugar encantador que combina el confort contemporáneo con la tranquilidad de la zona. Esta propiedad ofrece una serie de características notables que la convierten en un lugar perfecto para disfrutar de la vida en Madeira.

La casa presenta un diseño moderno, con líneas limpias y materiales de alta calidad que se integran a la perfección en el paisaje natural circundante. El exterior de la casa cuenta con un amplio jardín,

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



con piscina y ducha, donde poder refrescarse en los días calurosos o disfrutar de un relajante baño al atardecer.

Al entrar en la casa, te recibe un espacio diáfano que combina el salón, el comedor y la cocina. Esta zona está inundada de luz natural gracias a los grandes ventanales que se extienden a lo largo de las paredes, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas del paisaje. La cocina está totalmente equipada y cuenta con un diseño elegante y funcional.

La casa cuenta con tres hermosas suites. Grandes ventanales también están presentes en las habitaciones, permitiendo la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor.

Debido a su ubicación, la propiedad ofrece una experiencia tranquila y relajante, lejos del ritmo agitado de la ciudad. La zona es conocida por su belleza natural. La proximidad al océano ofrece la oportunidad de disfrutar de las playas locales y de las actividades relacionadas con el mar.

Además de las características antes mencionadas, también ofrece un amplio estacionamiento para cuatro o más vehículos. El amplio espacio de estacionamiento es una comodidad valiosa, ya que garantiza que los residentes e invitados tengan suficiente espacio para estacionar con facilidad.

"La perfección existe"

Tanto si se trata de la casa de tus sueños como de la inversión para rentabilizar que llevas planeando, ¡reserva ya tu visita!

¡¡No pospongas lo impostergable!!

Somos una empresa con Dinámica y experiencia a su servicio. Con un servicio y seguimiento personalizado durante todo el Proceso Inmobiliario, asegurando su total satisfacción en la compra de su propiedad.  
**PRECIO A CONSULTAR.**

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina
- Video portero
- Doble cristal
- Despensa
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Calefacción solar
- Terreno vedado
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A+
- Año de la reforma: 2024
- Garaje
- Numero de plantas: 1
- Lavandería
- Trastero
- Propiedad en primera linea
- Casa de invitados
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Barbacoa
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)