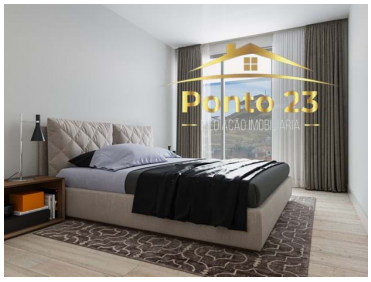
P23-47
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

## São Martinho - Piso



**2** Dormitorios | **2** Baños | **125,1** Área (m²) | Garaje

**455 000 €**
(EUR €)

## Magnífico apartamento de 2 dormitorios

EDIFICIO DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES, COMPUESTO POR 17 VIVIENDAS, DE LAS TIPOLOGÍAS T1, T2 Y T3.
Se trata de una prestigiosa promoción de obra nueva, situada en el Caminho do Amparo - São Martinho.
Diseñada con la intención de brindar comodidad y tranquilidad a quienes la habitan. La combinación de áreas generosas con excelentes acabados lo convierten en el lugar ideal para vivir cómodamente.

Infraestructura

- Comunidad cerrada;
- Aparcamiento cubierto;

**T +351 935790603 [2] · E imoponto23@gmail.com**
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**
**AMI 22891**
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- Entrada automática y puerta de garaje;
- Acceso para personas con dificultades motrices;
- Puertas blindadas
- Sistema de videoportero;
- Sistema de extinción de incendios;
- Sistema automático de detección de incendios y monóxido de carbono;
- Armarios empotrados;
- Doble acristalamiento;
- Ventanas de aluminio lacado
- Aislamiento térmico y acústico;
- Gas canalizado - butano;
-Bomba de calor;
- Preinstalación de aire acondicionado;
- Iluminación automática del garaje activada por sensores de presencia;
- Iluminación automática en las zonas comunes del jardín activada por sensores de presencia

Accesibilidad
- Tiendas tradicionales, Centro Comercial Fórum Madeira, Centro Funchal, panadería, Clínica Veterinaria;
- Centro de Salud, Hospital Privado, Farmacia;
- Escuela Primaria, Jardín de Infantes, Preescolar;
- Cajeros automáticos multibanda, bancos, correos, servicios públicos;
- Facilidad para desplazarse en transporte público

## Características de la propiedad

- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Lavandería
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Casa de invitados
- Puerta de garaje eléctrica
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Garaje
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Ascensor
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A

**T +351 935790603 ² · E imoponto23@gmail.com**
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**
**AMI 22891**
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com