



## Caniço - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 97  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**280 000 €**  
(EUR €)

### Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung, Caniço de Baixo - Insel Madeira

Ihr neues Zuhause steht kurz vor der Geburt in Caniço de Baixo, in einer privilegierten Wohngegend mit Meerblick.

Ideal für diejenigen, die in einer entspannten und modernen Umgebung leben möchten, aber nicht darauf verzichten, in der Nähe aller Arten von Handel und Dienstleistungen zu leben.

In diesem Neubau mit nur 15 Fraktionen verfügen die Wohnungen über großzügige Flächen und Balkone. Ausgestattet mit Klimaanlage, elektrischen Rollläden, Sonnenkollektoren und Meerblick. Ein Gebäude mit modernen Linien mit den besten architektonischen und konstruktiven Lösungen, mit einem hohen Grad an Oberflächen.

Ein Zuhause, das die perfekte Balance zwischen Raffinesse und Gemütlichkeit bietet. Kommen Sie

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



und sehen Sie es sich an!

• Wissen Sie, die Investition in eine Immobilie ist ein kluger und sicherer Schachzug. Ich kann Ihnen helfen, die beste Option zu finden, die perfekt zu Ihren finanziellen Bedürfnissen und Zielen passt.

Ihr Kontakt ist wässrig!!

## Eigenschaften

- Terrassen
- Baujahr : 2024
- Private condominium
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Wohnansicht
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Solarheizung
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: A
- Balkon
- Garage
- Etagen: 4
- Mit Parkplatz
- Immobilie in der ersten Kuestenreihe
- Aufzug
- Elektrische Rollaedern
- Automatische Bewässerung
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Parkplatz
- 
- Ungestörter Ausblick
- Leitungswasser

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)