



## Santo António - Wohnung



 3  
Schlafzimmer

 3  
Badezimmer

 134,37  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**450 000 €**  
(EUR €)

### Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in Santo António, Funchal.

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in der prestigeträchtigen Neubausiedlung in Santo António. Gebäude mit 12 Wohnungen von T1 bis T3, mit Garten und Swimmingpool.

Diese Fraktion der Typologie T3, bestehend aus:

3 Schlafzimmer, Eingangshalle, Wohnzimmer und Küche im offenen Raum, 3 Badezimmer, Balkon. Es hat auch 1 Abstellraum und 2 Parkplätze.

Entworfen mit der Absicht, denen, die es bewohnen, Komfort und Ruhe zu bieten. Die Kombination aus großzügigen Flächen mit hervorragenden Oberflächen macht es zum idealen Ort, um komfortabel zu leben.

Infrastruktur

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Gated Community;
- Überdachter Parkplatz;
- Automatische Einfahrt und Garagentor;
- Zugang für Menschen mit motorischen Behinderungen;
- Gepanzerte Türen
- Video-Gegensprechanlage;
- Feuerlöschsystem;
- Automatisches Brand- und Kohlenmonoxid-Erkennungssystem;
- Einbauschränke;
- Doppelverglasung;
- Lackierte Aluminiumfenster
- Wärme- und Schalldämmung;
- Leitungsgas - Butan;
- Wärmepumpe;
- Vorinstallation der Klimaanlage;
- Automatische Garagenbeleuchtung, die durch Anwesenheitssensoren ausgelöst wird;
- Automatische Beleuchtung in den Gemeinschaftsbereichen des Gartens, ausgelöst durch Anwesenheitssensoren

#### Zugänglichkeit

- Traditionelle Geschäfte, Tierklinik usw.
- Gesundheitszentrum, Privatkrankenhaus, Apotheke;
- Grundschule, Kindergarten, Vorschule;
- Multiband-Geldautomaten, Banken, Post, öffentliche Dienste;
- Einfache Fortbewegung mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch, für Ihre Traumwohnung!

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Terrassen
- Baujahr : 2024
- Waschraum
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Aufzug
- Doppelverglasung
- Speisekammer
- zentralen Sound-System
- 
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: A+
- Balkon
- Garage
- Private condominium
- Keller
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Alarmanlage
- Gästehaus
- Elektrisches Garagentor
- Kanalisation
- Zentrale Lage
- 
- Ungestörter Ausblick
- Leitungswasser

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)