



Funchal (Santa Luzia) - Wohnung



Hall da entrada	1	3,30m ²
Sala comum	2	29,00m ²
Cocina	3	10,00m ²
Louçaria	4	3,50m ²
Hall de circulação	5	4,80m ²
Quarto 1	6	12,00m ²
Quarto 2	7	8,00m ²
Quarto	8	12,00m ²
W.C. Sanit. suíte	9	4,00m ²
W.C. Sanit. suíte	10	4,00m ²
W.C. Sanit.	11	12,00m ²
Área Bruta		104,20m ²



 **3** Schlafzimmer
 **3** Badezimmer
 **210,49** Bereich (m²)
 **1** Garage

460 000 €
(EUR €)

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in der prestigeträchtigen Neubausiedlung in Santo António. Gebäude mit 12 Wohnungen von T1 bis T3, mit Garten und Swimmingpool.

Diese Fraktion der Typologie T3, bestehend aus: Drei Schlafzimmer, Eingangshalle, Wohnzimmer und Küche im offenen Raum, 3 Badezimmer, Balkon. Es verfügt auch über einen Abstellraum und zwei Parkplätze.

Entworfen mit der Absicht, denen, die es bewohnen, Komfort und Ruhe zu bieten. Die Kombination aus großzügigen Flächen mit hervorragenden Oberflächen macht es zum idealen Ort, um komfortabel zu leben.

Infrastruktur

T +351 935790603 ² · **E imoponto23@gmail.com**
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz
AMI 22891

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Gated Community;
- Überdachter Parkplatz;
- Automatische Einfahrt und Garagentor;
- Zugang für Menschen mit motorischen Behinderungen;
- Gepanzerte Türen
- Video-Gegensprechanlage;
- Feuerlöschsystem;
- Automatisches Brand- und Kohlenmonoxid-Erkennungssystem;
- Einbauschränke;
- Doppelverglasung;
- Lackierte Aluminiumfenster
- Wärme- und Schalldämmung;
- Leitungsgas - Butan;
- Wärmepumpe;
- Vorinstallation der Klimaanlage;
- Automatische Garagenbeleuchtung, die durch Anwesenheitssensoren ausgelöst wird;
- Automatische Beleuchtung in den Gemeinschaftsbereichen des Gartens, ausgelöst durch Anwesenheitssensoren

Zugänglichkeit

- Traditionelle Geschäfte, Tierklinik usw.
- Gesundheitszentrum, Privatkrankenhaus, Apotheke;
- Grundschule, Kindergarten, Vorschule;
- Multiband-Geldautomaten, Banken, Post, öffentliche Dienste;
- Einfache Fortbewegung mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch, für Ihre Traumwohnung!

T +351 935790603 ² · E imoponto23@gmail.com
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz
AMI 22891

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Terrassen
- Baujahr : 20024
- Blick: Meerblick, Blick auf den Garten
- Alarmanlage
- Gästehaus
- ruhige Lage
- Zentrale Lage
- Domotik
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Garage
- Private condominium
- Video ueberwachung
- Aufzug
- Doppelverglasung
- zentralen Sound-System
-
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: A+
- Balkon

T +351 935790603 ² · E imoponto23@gmail.com
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz
AMI 22891

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)