



## São Martinho - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 125,1  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**460 000 €**  
(EUR €)

### Luxuriöses Apartment mit 2 Schlafzimmern

UPTOWN 117 Building ist eine Entwicklung mit Architektur und Oberflächen kombiniert mit einfachen und modernen Merkmalen. Es besteht aus nur 17 Fraktionen mit hoher Qualität und Komfort.

#### Infrastruktur:

- Gated Community;
- Überdachter Parkplatz;
- Automatische Einfahrt und Garagentor;
- Zugang für Menschen mit motorischen Behinderungen;
- Gepanzerte Türen
- Video-Gegensprechanlage;
- Feuerlöschsystem;
- Automatisches Brand- und Kohlenmonoxid-Erkennungssystem;

T +351 935790603 <sup>2</sup> · E [imoponto23@gmail.com](mailto:imoponto23@gmail.com)  
Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz  
AMI 22891

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzuf)



- Einbauschränke;
- Doppelverglasung;
- Lackierte Aluminiumfenster
- Wärme- und Schalldämmung;
- Leitungsgas - Butan;
- Wärmepumpe;
- Vorinstallation der Klimaanlage;
- Automatische Garagenbeleuchtung, die durch Anwesenheitssensoren ausgelöst wird;
- Automatische Beleuchtung in den Gemeinschaftsbereichen des Gartens, ausgelöst durch Anwesenheitssensoren

#### Zugänglichkeit:

- Traditionelle Geschäfte, Einkaufszentrum Fórum Madeira, Zentrum von Funchal, Bäckerei, Tierklinik;
- Gesundheitszentrum, Privatkrankenhaus, Apotheke;
  - Grundschule, Kindergarten, Vorschule;
  - Multiband-Geldautomaten, Banken, Post, öffentliche Dienste;
  - Einfache Fortbewegung mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Ein Zuhause, das die perfekte Balance zwischen Raffinesse und Gemütlichkeit bietet. Kommen Sie und lernen Sie uns kennen!

## Eigenschaften

- Terrassen
- Baujahr : 2024
- Waschraum
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Aufzug
- Elektrische Rollaedern
- ruhige Lage
- 
- Ungestörter Ausblick
- Balkon
- Garage
- Private condominium
- Keller
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Automatische Bewässerung
- zentralen Sound-System
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: A

**T +351 935790603 <sup>2</sup> · E imoponto23@gmail.com**  
**Rua de São Fernando 30 9100-173 Santa Cruz**  
**AMI 22891**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)